

Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2020год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
г. Красноярск, ул. им.газеты "Красноярский рабочий 93"

| | | общая площадь дома, кв. м. | 3 729,90 |
|--|--------|---|--|
| 143-1 | | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. | 686,20 |
| N пп | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
| 1. | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 05.03.2021г. |
| 2. | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020г. |
| 3. | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 90 944,88 |
| 6. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 7. | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 718 379,16 |
| 8. | руб. | Начислено за содержание дома | 362 994,36 |
| 9. | руб. | Начислено за текущий ремонт | 243 487,80 |
| 10. | руб. | Начислено за услуги управления | 111 897,00 |
| 11. | руб. | Получено денежных средств | 736 572,16 |
| 12. | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 725 434,79 |
| 13. | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 11 137,37 |
| 16. | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 827 517,04 |
| 18. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -180 634,01 |
| 20. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 21. | - | Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт жилого фонда |
| 22. | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 008 151,05 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 1. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 37 150,29 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,83 |
| 2. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 105 183,18 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,35 |
| 3. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 100 707,30 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,25 |
| 4. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 78 327,90 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,75 |
| 5. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12 532,46 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в месяц |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |

| | | | |
|-----|------|---|---|
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,28 |
| 6. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 341 149,91 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,44 |
| 7. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 29 093,22 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,65 |
| 8. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по управлению</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 111 897,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,50 |
| 9. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в год</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 10. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Мусоропроводы (обслуживание)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 11. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание системы АППС</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 12. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание лифтового хозяйства</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 13. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Обращение с ТКО</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/чел</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 79,74 |
| 14. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 15. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание приборов учета</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 16. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Диагностика внутридомового газового оборудования |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 17. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 18. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 19. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 20. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 192 109,78 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 28. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 29. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 6 917,18 |
| 34. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 7 080,87 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 1. | - | Вид коммунальной услуги | Отопление(Гкал) |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 2. | - | Вид коммунальной услуги | ГВС: Компонент на ТЭ |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| | - | Вид коммунальной услуги | ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ |
| | - | Единица измерения | Гкал |

| | | | |
|-----|-------------|--|--|
| 3. | нат. показ. | Общий объем потребления | 7,07 |
| | руб. | Начислено потребителям | 12 211,78 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 12 324,70 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 1 542,23 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12 211,78 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 12 324,70 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 542,23 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 4. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 5. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 110,34 |
| | руб. | Начислено потребителям | 622,32 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 633,28 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 79,19 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 622,32 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 633,28 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 79,19 |
| 10. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 11. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 110,41 |
| | руб. | Начислено потребителям | 2 817,66 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 2 867,37 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 358,96 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 817,66 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2 867,37 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 358,96 |
| 12. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>кВт</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 220,63 |
| | руб. | Начислено потребителям | 3 602,82 |

| | | | |
|---|-------------|--|---------------------------------|
| 13. | руб. | Оплачено потребителями | 3 667,10 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 461,13 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3 602,82 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3 667,10 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 461,13 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 14. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электроэнергия на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>кВт</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 7 476,81 |
| | руб. | Начислено потребителям | 22 280,88 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 21 779,32 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 4 639,36 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 40 060,13 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 21 779,32 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 18 280,81 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | | |
| 47. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i> | | | |
| 51. | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | ед. | Направлено исковых заявлений | 0,00 |
| 53. | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |